



# Informe de Ahorro Energético

CPP Menéndez Pelayo 28

Menéndez Pelayo 28, Gijón

Diciembre de 2025

**Atención: las pérdidas en tuberías del edificio superan el 20%. Se recomienda una inspección urgente del circuito de distribución.**

## Resumen de ahorro

**151 €**

AHORRO TOTAL / AÑO

**400 kg**

CO<sub>2</sub> EVITADO / AÑO

**0,4%**

AHORRO VS  
CONSUMO BASE

**0,60 €**

AHORRO / VIVIENDA /  
MES

## De dónde viene el ahorro

Pérdidas en las tuberías del edificio	<div style="width: 70%;"></div>	97 €
Recirculación de agua caliente de madrugada	<div style="width: 40%;"></div>	54 €

## Cómo se calcula el ahorro

Comparamos el consumo real de este mes con lo que habría consumido el edificio si no hubiéramos optimizado nada, ajustado por la temperatura exterior. La diferencia es el ahorro verificado.

## Consumo por vivienda

PISO	CONSUMO (€)	VS MEDIA EDIFICIO	ESTADO
Segundo B	210 kWh	+1063%	Anómalo
Sexto A	74 kWh	+308%	Anómalo
Primero B	60 kWh	+234%	Anómalo
Cuarto A	32 kWh	+79%	Anómalo

PISO	CONSUMO (€)	VS MEDIA EDIFICIO	ESTADO
Sexto C	3 kWh	-85%	Normal
Primero A	0 kWh	-100%	Normal
Primero C	0 kWh	-100%	Normal
Segundo C	0 kWh	-100%	Normal
Segundo A	0 kWh	-100%	Normal
Tercero C	0 kWh	-100%	Normal
Tercero A	0 kWh	-100%	Normal
Tercero B	0 kWh	-100%	Normal
Cuarto B	0 kWh	-100%	Normal
Cuarto C	0 kWh	-100%	Normal
Quinto A	0 kWh	-100%	Normal
Quinto B	0 kWh	-100%	Normal
Quinto C	0 kWh	-100%	Normal
Sexto B	0 kWh	-100%	Normal
Séptimo A	0 kWh	-100%	Normal
Séptimo B	0 kWh	-100%	Normal
Séptimo C	0 kWh	-100%	Normal

## Estado de la caldera

**99,1%**

Pérdida de red

**51,5 °C**

Temp. ida media

**47,7 °C**

Temp. retorno media

## Próximas acciones recomendadas

- Pérdidas en las tuberías del edificio
- Recirculación de agua caliente de madrugada