



# Informe de Ahorro Energético

CPP Menéndez Pelayo 28

Menéndez Pelayo 28, Gijón

Febrero de 2026

**Atención: las pérdidas en tuberías del edificio superan el 20%. Se recomienda una inspección urgente del circuito de distribución.**

## Resumen de ahorro

**151 €**

AHORRO TOTAL / AÑO

**400 kg**

CO<sub>2</sub> EVITADO / AÑO

**0,4%**

AHORRO VS  
CONSUMO BASE

**0,60 €**

AHORRO / VIVIENDA /  
MES

## De dónde viene el ahorro

Pérdidas en las tuberías del edificio	<div style="width: 70%;"></div>	97 €
Recirculación de agua caliente de madrugada	<div style="width: 40%;"></div>	54 €

## Cómo se calcula el ahorro

Comparamos el consumo real de este mes con lo que habría consumido el edificio si no hubiéramos optimizado nada, ajustado por la temperatura exterior. La diferencia es el ahorro verificado.

## Consumo por vivienda

PISO	CONSUMO (€)	VS MEDIA EDIFICIO	ESTADO
Tercero C	205 kWh	+271%	Anómalo
Cuarto B	161 kWh	+191%	Anómalo
Quinto C	154 kWh	+180%	Anómalo
Segundo B	151 kWh	+174%	Anómalo

PISO	CONSUMO (€)	VS MEDIA EDIFICIO	ESTADO
Quinto A	107 kWh	+93%	Anómalo
Séptimo B	100 kWh	+81%	Anómalo
Sexto A	79 kWh	+44%	Alto
Primero B	66 kWh	+20%	Normal
Séptimo C	56 kWh	+1%	Normal
Séptimo A	51 kWh	-8%	Normal
Tercero B	14 kWh	-75%	Normal
Quinto B	11 kWh	-81%	Normal
Primero A	3 kWh	-95%	Normal
Cuarto C	2 kWh	-96%	Normal
Sexto B	0 kWh	-100%	Normal
Segundo C	0 kWh	-100%	Normal
Cuarto A	0 kWh	-100%	Normal
Primero C	0 kWh	-100%	Normal
Segundo A	0 kWh	-100%	Normal
Tercero A	0 kWh	-100%	Normal
Sexto C	0 kWh	-100%	Normal

## Estado de la caldera

**97,5%**

Pérdida de red

**51,7 °C**

Temp. ida media

**47,7 °C**

Temp. retorno media

## Próximas acciones recomendadas

- Pérdidas en las tuberías del edificio
- Recirculación de agua caliente de madrugada